

ДОГОВОР МЕНЫ

квартир равноценных по стоимости

Г. _____

« ____ » _____ 2023 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.
2. Я, _____, обязуюсь передать в собственность _____ квартиру, расположенную на _____ этаже дома, находящуюся по адресу: _____, состоящую из _____ комнат(ы) размером общей площади _____ кв.м., в том числе жилой площади _____ кв.м.
3. Указанная квартира принадлежит _____ на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ 2023 г. серия _____ № _____, выданным _____, регистрационный номер _____ от « ____ » _____ 2023 г.
4. Я, _____, обязуюсь передать в собственность _____ квартиру, расположенную на _____ этаже дома, находящуюся по адресу: _____, состоящую из _____ комнат(ы) размером общей площади _____ кв.м., в том числе жилой площади _____ кв.м.
5. Указанная квартира принадлежит _____ на основании: _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ 2023 г. серия _____ № _____, выданным _____, регистрационный номер _____ от « ____ » _____ 2023 г.
6. Стоимость квартиры по адресу: _____ стороны оценивают _____ рублей. Стоимость квартиры по адресу _____ стороны оценивают _____ рублей. Стороны считают обмениваемые квартиры равноценными, обмен произведен ими без доплаты.
7. В результате настоящего обмена в собственность _____ переходит квартира, находящаяся по адресу: _____, Сторона 1 удовлетворена качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.
8. В результате настоящего обмена в собственность _____ переходит квартира, находящаяся по адресу: _____, Сторона 2 удовлетворена качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.
9. До заключения настоящего договора обмениваемые квартиры никому не проданы, не

подарены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. Стороны подтверждают, что обмениваемые квартиры свободны от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования ими.
11. Стороны осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт квартир, а также участвуют в расходах, связанных с их техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.
12. С содержанием ст.ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.
13. В соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче вышеуказанных квартир сторонами составляется передаточный акт.
14. Стороны приобретают право собственности на указанные квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности производится на каждую квартиру. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации своего права на квартиру, полученную в результате мены.
15. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.
16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
17. В соответствии со ст.ст. 433, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несет _____.
18. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
19. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество _____.

АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

Сторона 2

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

amulex.ru

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте amulex.ru/lk или в любом из месенджеров amulex.ru/app