ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

**гаража**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

 Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1.Даритель безвозмездно обязуется передать в собственность Одаряемого, а Одаряемый обязуется принять гараж № \_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в строении лит. \_\_\_\_\_\_\_\_ , находящийся в ГСК \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Гараж»).

2.Гараж принадлежит Дарителю на праве собственности на основании что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ , регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_ , выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.Одаряемый в дар от Дарителя гараж принимает.

4.Гараж до настоящего времени никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

5. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на невыгодных для себя условиях.

6.Одаряемый приобретает право собственности на гараж с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Даритель**Регистрация:Почтовый адрес:Паспорт серия:Номер:Выдан:Кем:Телефон: | **Одаряемый**Регистрация:Почтовый адрес:Паспорт серия:Номер:Выдан:Кем:Телефон:  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Прежде, чем подписать, узнайте...

[правовая справка от Amulex.ru]

...Насколько надежен договор-дарения

Договор дарения дает право собственности. Но иногда, что-то может пойти не так. Договор могут отменить, а обещание подарка - отозвать.

Отмена дарения

Даритель может отменить дарение, если:

l Одаряемый избил его либо пытался убить его или его родственников

l Подаренная вещь эмоционально дорога дарителю, а одаряемый может ее уничтожить

l Даритель переживет одаряемого, при условии что право на такую отмену прописано в договоре

 Отказ от обещания подарить вещь в будущем

Если после заключения договора о будущем дарении у дарителя существенно поменяется имущественное или семейное положение, либо состояние здоровья, он может отказаться от такой передачи (статья 577 ГК РФ).

Право на отказ от дарения есть не только у людей, но и у организаций. Например, если финансовое положение фонда значительно ухудшится, он может не делать пожертвование, которое от него ожидали (Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2018 по делу N А50-19764/2017).

 Если хотите узнать больше о возможных проблемах при работе с договором дарения, задайте свой вопрос в любой удобной форме:

l по бесплатному телефону [88007750338](https://amulex.ru/docsdocx/tel%3A%2B88007750338)

l в любом из месенджеров [amulex.ru/app](https://amulex.ru/docsdocx/amulex.ru/app)

Мы работаем 24х7

Чтобы получить скидку на консультацию в 10% используйте промокод: АГЕНТ007