

# ДОГОВОР ЗАЙМА

обеспеченный, между работником и организацией

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», с  
одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец предоставляет Заемщику заем в сумме \_\_\_\_\_ рублей для целей  
\_\_\_\_\_, на основании заявки на получение займа  
(Приложение №1), со сроками возврата, предусмотренными в обязательстве Заемщика  
(Приложение №2). Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

2.1. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу \_\_\_\_\_% годовых от фактической суммы невозвращенной задолженности или ставку, установленную в соответствии с п.2.6. За просроченную задолженность Заемщик уплачивает \_\_\_\_\_% годовых от фактической суммы не уплаченного в срок долга.

2.2. Проценты по полученному займу уплачиваются Заемщиком ежемесячно с суммы фактической задолженности по ссудному счету путем:

- внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;
- удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

Датой, начиная с которой начисляются проценты по предоставляемому займу, является дата фактической выдачи займа по настоящему Договору. Датой, по которую начисляются проценты по займу, является дата зачисления средств в погашение займа на расчетный счет, в кассу Займодавца или дата удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика. При исчислении процентов количество дней в месяце принимается за 30, а в году – за 360. В месяцах, имеющих 31 день, 31 число в расчет не принимается, а в феврале остаток за последнее число повторяется столько раз, сколько дней недостает до 30.

2.3. Погашение займа производится ежемесячно равными долями в соответствии со сроками возврата, предусмотренными в обязательстве, путем:

- внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;

- удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

2.4. Предоставление займа производится Займодавцем путем зачисления суммы займа на счет Заемщика № \_\_\_\_\_ в банк \_\_\_\_\_, указанный в заявлении Заемщика. Расходы по перечислению несет \_\_\_\_\_.

2.5. Заем предоставляется Заемщику под поручительство двух физических лиц и залог имущества. Обязанности по оформлению договора залога, его регистрации, а также расходы на уплату пошлины по нотариальному удостоверению лежат на Заемщике. При непредоставлении Заемщиком в течение \_\_\_\_\_ с даты выдачи займа договора залога, зарегистрированного в установленном порядке, Займодавец вправе расторгнуть настоящий Договор и предъявить заем к досрочному взысканию.

2.6. Займодавец вправе в одностороннем порядке увеличивать основную процентную ставку за пользование займом, а также изменять другие условия предоставления займа в течение срока действия Договора в случае принятия законодательных и иных правовых актов, о чем Займодавец письменно уведомляет Заемщика с обоснованием увеличения процентной ставки и изменения других условий предоставления займа. В случае извещения Заемщика об изменении процентной ставки и изменения других условий предоставления займа оформления дополнительного соглашения не требуется.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заемщик обязан:**

- использовать полученный заем строго по целевому назначению;
- предоставлять по требованию Займодавца документы, подтверждающие целевое использование займа по истечении \_\_\_\_\_ с даты выдачи займа;
- осуществлять погашение займа и процентов в сроки, предусмотренные в обязательстве Заемщика;
- уплачивать проценты за пользование займом в соответствии с п.п. 2.1 и 2.2;
- в случае увольнения Заемщика из \_\_\_\_\_ досрочно погасить задолженность по займу и процентам в соответствии с требованиями и инструкциями Займодавца.

3.2. Заемщик вправе прекратить действие настоящего Договора путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.

#### **3.3. Займодавец вправе:**

3.3.1. Проверять целевое использование выданного займа.

3.3.2. Требовать досрочного погашения задолженности по займу, включая проценты, при невыполнении Заемщиком условий, указанных в п.3.1. В случае досрочного взыскания, при недостаточности средств Заемщика, задолженность по займу и процентам погашается за счет указанного в п.2.5 обеспечения.

#### **3.4. Займодавец обязан:**

- без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;

- по требованию Заемщика предоставлять информацию об условиях проведения операций, указанных в п.п. 2.2 и 2.3;
- в случае появления материальной выгоды у Заемщика удержать НДФЛ с суммы материальной выгоды Заемщика.

#### **4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.

4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке.

#### **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене места жительства и местонахождения.

5.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из них один экземпляр остается у Займодавца, один у Заемщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия настоящего Договора определяется:

- начало действия – датой передачи денежных средств;
- окончание Договора – датой погашения задолженности по займу и процентам.

#### **7. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **Займодавец**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

##### **Заемщик**

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

#### **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

[amulex.ru](https://amulex.ru)

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте [amulex.ru/lk](https://amulex.ru/lk) или в любом из месенджеров [amulex.ru/app](https://amulex.ru/app)