

ДОГОВОР ЗАЛОГА

прав требования по договору банковского вклада

г. _____

« ____ » _____ 2023 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«**Залогодержатель**», с одной стороны, и гр. _____,
паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по
адресу: _____, именуемый в дальнейшем
«**Залогодатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В обеспечение обязательств _____, далее по тексту – «Заемщик», по договору о предоставлении кредита № _____ от « ____ » _____ 2023 г., далее по тексту – «Кредитный договор», Залогодатель заложил Залогодержателю права требования по Договору банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г., далее по тексту – «Предмет залога» в полном объеме.

1.2. В соответствии с условиями Кредитного договора Заемщик обязан в срок до « ____ » _____ 2023 г. возвратить полученный кредит в размере _____ рублей и уплатить проценты на него в размере _____ % годовых.

1.3. Залогодатель гарантирует, что предмет залога ранее нигде не заложен и свободен от долгов и прав третьих лиц.

1.4. Стоимость предмета залога настоящим согласована сторонами с учетом расходов Залогодержателя по осуществлению обеспеченного залогом требования и составляет _____ рублей.

1.5. Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору, заключенному на следующих условиях:

- сумма кредита _____ рублей;
- срок возврата кредита: _____;
- порядок погашения кредита: согласно графику, указанному в Приложении к Кредитному договору;
- проценты за пользование кредитом: _____;
- порядок уплаты процентов: ежемесячно _____;
- цель получения кредита _____.
- неустойка: в размере удвоенной ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, за каждый день просрочки. При исчислении неустойки в расчет принимаются также начисленные на день возврата кредита проценты за пользование кредитом.

Залог обеспечивает требования Залогодержателя, включая возврат суммы кредита, уплату процентов за пользование кредитом, неустойки, возмещение убытков вследствие просрочки исполнения обеспеченных залогом обязательств, судебных расходов по взысканию долга, расходов на содержание Предмета залога, а также расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией, и других убытков Залогодержателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком. Залог обеспечивает требования Залогодержателя, в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

1.6. Залогодатель согласен на внесение изменений в условия, указанные в п.1.5 настоящего договора, без оформления указанных изменений дополнительными соглашениями к настоящему договору, даже если такие изменения повлекут увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя.

1.7. Залогодатель согласен отвечать за нового должника в случае перевода на другое лицо долга по обеспеченному залогом обязательству.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель вправе распоряжаться предметом залога только с согласия Залогодержателя.

2.2. Залогодержатель имеет право потребовать досрочного исполнения обязательств по своевременному возврату полученного кредита и уплате процентов за его использование в случае, если предмет залога утрачен (или имеется реальная возможность его утраты в будущем), и Залогодатель не восстановил его или с согласия Залогодержателя не заменил.

2.3. Ответственность Залогодателя наступает при:

- невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных Кредитным договором;
- нарушении Залогодателем обязанностей по настоящему Договору;
- уклонении от замены предмета залога, в случаях предусмотренных настоящим Договором;
- расходовании Заемщиком полученного кредита не по целевому назначению, определенному Кредитным договором;
- нарушении Залогодателем иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством. При наступлении ответственности Залогодателя Залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на предмет залога.

2.4. В случае просрочки исполнения обязательств Заемщиком по Кредитному договору, Залогодатель предоставляет Залогодержателю право в счет погашения задолженности в одностороннем порядке удержать из денежных средств Залогодателя, находящихся у Залогодержателя на условиях Договора банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г., соответствующую сумму.

2.5. В случае окончания срока действия Договора банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г. в период действия Кредитного договора Залогодатель по согласованию с Залогодержателем обязан пролонгировать Договор банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г. без изменения (уменьшения) суммы последнего, либо заключить с Залогодержателем новый договор банковского вклада с передачей в залог Залогодержателю прав требования по данному договору банковского вклада, обеспечивающих остаток задолженности по Кредитному договору. Пролонгация Договора банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г. осуществляется на условиях,

установленных Договором банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г.; количество пролонгаций не ограничивается.

2.6. Залогодержатель вправе досрочно обратиться с истребованием денежных средств по договору банковского вклада, в случаях:

- предъявления Залогодателем заявления о расторжении Договора банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г., либо снижения «неснижаемого остатка» менее суммы, установленной в пункте _____ Договора банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г. («неснижаемый остаток» равен _____ рублей);
- отказа Залогодателя от пролонгации Договора банковского вклада № _____ от « ____ » _____ 2023 г. в период действия Кредитного договора.

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. В случае обращения с истребованием на предмет залога, требования Залогодержателя удовлетворяются без обращения в суд (во внесудебном порядке).

3.2. Из суммы, вырученной от реализации предмета залога, подлежат удовлетворению требования Залогодержателя в полном объеме, в том числе:

- сумма кредита;
- сумма процентов за пользование кредитом, в том числе, повышенных;
- сумма штрафов (пени, неустоек), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Кредитного договора;
- расходы, связанные реализацией предмета залога, а также судебные и иные издержки.

3.3. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации предмета залога прекратить обращение с истребованием на предмет залога посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодержатель вправе прекратить свои обязательства перед Залогодателем по Договору банковского вклада (Депозита), указанному в п.1.1 настоящего Договора, путем:

3.4.1. списания в безакцептном порядке денежных средств (в том числе, полученных в результате конвертации) в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору с любых счетов Залогодателя, открытых у Залогодержателя;

3.4.2. предоставления Залогодержателю права (без дополнительного поручения) продать принадлежащие Залогодателю денежные средства, находящиеся на любом валютном счете Залогодателя, открытого у Залогодержателя, на сумму неисполненных обязательств Заемщика перед Залогодержателем по Кредитному договору. При этом пересчет сумм в иностранных валютах в рубли РФ производится по курсу Банка России на дату списания денежных средств в иностранной валюте со счета Залогодателя для продажи;

3.4.3. зачета встречных однородных требований, возникших из любых договоров, заключенных между Сторонами, по заявлению одной из Сторон настоящего Договора. При этом если требования выражаются в различных валютах, то пересчет из одной валюты в другую производится по текущему курсу, установленному Залогодержателем, на дату

осуществления зачета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства по Кредитному договору.

4.2. Право залога сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства по Кредитному договору.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры по исковому заявлению Залогодержателя рассматриваются в суде по месту нахождения Залогодержателя, а по исковому заявлению Залогодателя – в суде, определяемом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

Залогодатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель _____

Залогодатель _____

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

amulex.ru

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте amulex.ru/lk или в любом из месенджеров amulex.ru/app