

ДОГОВОР АРЕНДЫ

транспортного средства

Г. _____

« ____ » _____ 2023 г.

_____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с
одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора **Арендодатель обязуется предоставить Арендатору транспортное средство/транспортные средства** (далее по тексту – «Транспортное средство») за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и по его технической эксплуатации.

1.2. Перечень и основные характеристики Транспортного средства определены Сторонами в Перечне транспортных средств (Приложение №1 – Перечень транспортных средств к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Транспортное средство находится в исправном состоянии и отвечает требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам, используемым для следующих целей: _____.

1.4. Транспортное средство используется Арендатором для осуществления своей хозяйственной деятельности.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения своих обязанностей Сторонами.

2.2. Срок аренды Транспортного средства установлен Сторонами в Приложении №1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить Транспортное средство Арендатору в порядке и на условиях Договора.

3.1.2. Предоставить Арендатору Транспортное средство в состоянии, соответствующем

условиям Договора и назначению Транспортного средства, со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией.

3.1.3. Уведомить Арендатора о всех скрытых недостатках Транспортного средства до передачи Транспортного средства Арендатору.

3.1.4. Гарантировать, что Транспортное средство не будет истребовано у Арендатора по причине наличия каких-либо прав на Транспортное средство у третьих лиц на дату заключения Договора и/или в течение всего срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Вернуть Транспортное средство Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность Транспортного средства с момента передачи Транспортного средства Арендатору и до возврата Транспортного средства Арендодателю.

3.2.3. Использовать Транспортное средство согласно условиям Договора и в соответствии с назначением Транспортного средства.

3.2.4. Осуществлять своими силами управление Транспортным средством и его техническую эксплуатацию.

3.2.5. Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении Транспортного средства, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Транспортному средству ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.2.7. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Транспортному средству для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.8. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в Договоре, незамедлительно вернуть Транспортное средство Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

3.2.9. Поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

3.3. Арендодатель вправе:

3.3.1. Давать Арендатору письменные указания, обязательные для исполнения Арендатором, по вопросам принятия Арендатором мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования Арендатором Транспортного средства, ставящего под угрозу сохранность Транспортного средства.

3.3.2. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Транспортного средства, а также использования его Арендатором в соответствии с назначением Транспортного средства.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию

Транспортного средства, Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Транспортного средства, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Транспортного средства;
- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;
- потребовать досрочного расторжения Договора.

3.4.2. Сдавать Транспортное средство в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

3.4.3. Без согласия Арендодателя, в рамках осуществления коммерческой эксплуатации Транспортного средства, от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, не противоречащие целям использования Транспортного средства, указанным в Договоре.

3.4.4. Осуществлять неотделимые улучшения Транспортного средства только с письменного согласия Арендодателя.

3.4.5. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Транспортного средства, неотделимые без вреда для Транспортного средства, Арендатор лишается права на возмещение стоимости этих улучшений.

3.4.6. Отделимые улучшения Транспортного средства, произведенные Арендатором оставить в собственности Арендатора.

3.5. Для использования Транспортного средства по Договору Арендодатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить регистрацию Транспортного средства на имя Арендатора в органах ГИБДД РФ.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по страхованию Транспортного средства (ОСАГО) возлагается на Арендодателя.

3.7. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по имущественному страхованию Транспортного средства (КАСКО) возлагается на Арендодателя.

3.8. По всем страховым платежам выгодоприобретателем является Арендодатель.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

4.1. Место передачи Транспортного средства в аренду:

_____.

4.2. Место возврата Транспортного средства: _____.

4.3. Передача Транспортного средства Арендатору в аренду и возврат Транспортного средства Арендодателю Арендатором оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора.

4.4. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Транспортного средства несет Арендатор с даты передачи Транспортного средства в аренду и до возврата его Арендодателю.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Транспортным средством в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.
- 5.2. Арендатор в срок не позднее пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора вносит арендную плату за пользование Транспортным средством в соответствии с условиями Договора путем предоплаты в сумме _____ рублей, в т.ч. НДС _____ рублей.
- 5.3. Оставшуюся часть арендной платы в сумме _____ рублей, в т.ч. НДС _____ рублей, Арендатор вносит ежемесячно равными долями не позднее _____ числа каждого месяца.
- 5.4. Способ оплаты по Договору: перечисление Арендатором денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Арендодателя. При этом обязанности Арендатора в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Арендатора со счета Арендатора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.
- 6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
- 6.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 6.4. Ответственность Арендодателя:**
- 6.4.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязанностей, предусмотренных любым из п.п. 3.1.1, 3.1.2 Договора Арендодатель обязуется выплатить Арендатору пени из расчета _____% от размера ежемесячного арендного платежа несвоевременно, но не более _____%.
- 6.5. Ответственность Арендатора:**
- 6.5.1. В случае несвоевременного возврата Арендатором Транспортного средства либо его части Арендатор обязуется выплатить Арендодателю арендную плату за фактическое время пользования Транспортным средством и пени из расчета _____% от стоимости несвоевременно возвращенного Транспортного средства за каждый день просрочки, но не более _____%.
- 6.5.2. В случае утраты или порчи Арендатором и/или третьими лицами Транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб в полном объеме и выплатить Арендодателю штраф в размере _____ рублей за каждый такой случай.
- 6.5.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета _____% от суммы невнесенной (несвоевременно внесенной) арендной платы, но не более _____%.
- 6.5.4. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанностей, предусмотренных любым из п.п. 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 Договора, Арендатор

выплачивает Арендодателю штраф в размере _____ рублей за каждый такой случай.

6.5.5. В случае если Арендатор сдал Транспортное средство в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), или предоставил Транспортное средство в безвозмездное пользование, или отдал арендные права в залог, или внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, или совершил отчуждение Транспортного средства иным образом без предварительного письменного согласия Арендодателя, Арендатор несет ответственность в размере стоимости Транспортного средства, а также (дополнительно) в размере стоимости арендной платы, которая должна была быть внесена Арендатором, но не была им внесена в течение всего срока аренды Транспортного средства.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

7.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение _____ календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

7.3. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. В случае систематического (двух и более раз) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанностей, предусмотренных любым из п.п. 3.2.2, 3.2.5 Договора.

7.3.2. В случае если Арендатор пользуется Транспортным средством с существенным нарушением условий Договора или назначения Транспортного средства.

7.3.3. В случае если Арендатор существенно ухудшает Транспортное средство.

7.3.4. В случае если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

7.3.5. В случае если Арендатор сдал Транспортное средство в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), или предоставил Транспортное средство в безвозмездное пользование, или отдал арендные права в залог, или внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, или совершил отчуждение Транспортного средства иным образом без предварительного письменного согласия Арендодателя.

7.4. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

7.4.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендодателем обязанностей, предусмотренных любым из п.п. 3.1.1 - 3.1.4 Договора.

7.4.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендодателем обязанностей, предусмотренных любым из п.п. 3.6, 3.7 Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п.12 Договора.

8.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п.8.2 Договора не допускается.

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет десять рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее _____ календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____

Арендатор _____

Прежде, чем подписать, узнайте...

[правовая справка от Amulex.ru]

...Когда Вы можете требовать расторжения аренды

Для каждой стороны в законе есть свой список действий, за которые другая сторона может потребовать расторжения аренды.

Если Вы арендодатель

Вы можете требовать расторжения, когда ваш арендатор:

- Портит имущество
- Просрочил два платежа
- Не делает капремонт, если по договору обязан
- Пользуется имуществом не по назначению или не так, как вы договорились (статьи 615, 619 ГК РФ). Пользованием не по назначению считается, например ситуация, когда Вы сдали помещение для оказания услуг, а арендатор использует его для торговли. См. Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 01.06.2020 по делу N А73-19430/2019

Если Вы арендатор

У вас есть право требовать расторжения, если арендодатель:

- Не передает Вам имущество, которое Вы берете в аренду или мешает пользоваться им. Это если, например, арендодатель вовремя не подгоняет арендованный транспорт к нужному месту. См. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 30.12.2014 N Ф05-15238/2014 по делу N А40-20042/14
- Скрыл недостатки имущества, которое передал
- Не предупредил Вас о правах посторонних лиц на арендуемое имущество
- Не делает капремонт. Важно, что по умолчанию капремонт делает именно арендодатель (статьи 611, 613, 620, 616, 631 ГК РФ)

Если хотите узнать больше о возможных проблемах при работе с договором аренды, задайте свой вопрос в любой удобной форме

- по бесплатному телефону 88007750338
- в любом из месенджеров amulex.ru/app.

Мы работаем 24x7. Чтобы получить скидку на консультацию в 10% используйте промокод: АГЕНТ007.