

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту – Помещения), указанные в п.1.2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Помещения расположены по адресу: \_\_\_\_\_,  
помещения № \_\_\_\_\_ и имеют общую площадь \_\_\_\_\_ квадратных метра.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

### 2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве \_\_\_\_\_  
помещений для осуществления \_\_\_\_\_, согласно уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

### **3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ**

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение \_\_\_\_\_ дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

- Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;
- Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодатель, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель обязан:

- передать в безвозмездное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений;
- не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений;
- обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;

- за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;
- в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

## 5.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;
- содержать помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю, за свой счет проводить текущий ремонт;
- письменно уведомить Ссудодателя, о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования, так и при досрочном освобождении;
- по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения, при условии компенсации всех затрат на эти улучшения, если иное не будет обусловлено договором с Ссудодателем.

5.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего договора безвозмездного пользования по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с Ссудодателем расходов: по капитальному ремонту, перепланировкам, другим могущим быть произведенным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств помещений. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения соответствующего подтвержденного документами требования.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

## 7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору безвозмездного пользования разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.2. Настоящий договор безвозмездного пользования составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

### Ссудополучатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель \_\_\_\_\_

Ссудополучатель \_\_\_\_\_

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

[amulex.ru](https://amulex.ru)

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте [amulex.ru/lk](https://amulex.ru/lk) или в любом из месенджеров [amulex.ru/app](https://amulex.ru/app)