

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

земельного участка с садовым домом

г. _____

« ____ » _____ 2023 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. _____ безвозмездно передаёт в собственность _____ земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. и расположенный на нём садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания, находящиеся по адресу: _____. Даримый земельный участок отнесён к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения садоводства. На земельном участке имеется передаваемый по настоящему договору одноэтажный деревянный садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания общей площадью _____ кв.м. Условный номер объекта _____.

2. Вышеуказанные земельный участок и садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания принадлежат _____ на основании: _____.

3. Стороны оценивают даримое имущество в _____ рублей.

4. _____ в дар от _____ указанные земельный участок и садовый дом – жилое строение без права регистрации проживания принимает.

5. До совершения настоящего договора даримое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Даритель подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.

6. Фактическая передача дарителем одаряемому земельного участка и садового дома – жилого строения без права регистрации проживания на момент подписания настоящего договора осуществлена. Указанное недвижимое имущество одаряемым принято.

7. Стороны в течение _____ дней со дня подписания настоящего договора подают в Управление Федеральной службы государственной регистрации (далее – «Орган регистрации») заявления о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к одаряемому. Право собственности на недвижимость возникает у одаряемого с момента государственной регистрации.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один для органа,

осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности, и по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Даритель

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

Одаряемый

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель _____

Одаряемый _____

Прежде, чем подписать, узнайте...

[правовая справка от Amulex.ru]

...Насколько надежен договор-дарения

Договор дарения дает право собственности. Но иногда, что-то может пойти не так. Договор могут отменить, а обещание подарка - отозвать.

Отмена дарения

Даритель может отменить дарение, если:

- Одаряемый избил его либо пытался убить его или его родственников
- Подаренная вещь эмоционально дорога дарителю, а одаряемый может ее уничтожить
- Даритель переживает одаряемого, при условии что право на такую отмену прописано в договоре

Отказ от обещания подарить вещь в будущем

Если после заключения договора о будущем дарении у дарителя существенно поменяется имущественное или семейное положение, либо состояние здоровья, он может отказаться от такой передачи (статья 577 ГК РФ).

Право на отказ от дарения есть не только у людей, но и у организаций. Например, если финансовое положение фонда значительно ухудшится, он может не делать пожертвование, которое от него ожидали (Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2018 по делу N А50-19764/2017).

Если хотите узнать больше о возможных проблемах при работе с договором дарения, задайте свой вопрос в любой удобной форме:

- по бесплатному телефону [88007750338](tel:88007750338)
- в любом из мессенджеров amulex.ru/app

Мы работаем 24x7

Чтобы получить скидку на консультацию в 10% используйте промокод: **АГЕНТ007**