

ДОГОВОР О МЕНЕ ЖИЛОГО ДОМА НА КВАРТИРУ

Г. _____ « ____ » _____ 2023 г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Я, гр. _____ обменял(а) принадлежащий мне по праву собственности жилой дом, находящийся по адресу: _____, на квартиру, находящуюся по адресу: _____, принадлежащую по праву собственности гр. _____.
2. Указанный жилой дом принадлежит гр. _____ на основании договора дарения, удостоверенного _____ нотариальной конторой « ____ » _____ 2023г. по реестру № _____. Указанный жилой дом состоит из _____ жилого строения общей площадью _____ кв. м., в том числе жилой площади _____ кв. м. со всеми бытовыми сооружениями, что подтверждается справкой БТИ _____ от « ____ » _____ 2023г. № _____. Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение, размером _____ кв. м. (Государственный акт № _____ от « ____ » _____ 2023г.) Инвентаризационная оценка дома _____ рублей.
3. Указанная квартира состоит из _____-х комнат, кухни, ванной комнаты и подсобных помещений полезной площадью _____ кв. м, в том числе _____ кв. м жилой площади, и принадлежит гр. _____ по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного _____ нотариальной конторой « ____ » _____ 2023г. по реестру № _____ и регистрационного удостоверения, выданного БТИ _____ « ____ » _____ 2023г., оценка указанной квартиры _____ рублей.
4. В результате настоящего договора мены в собственность гр. _____ переходит квартира, находящаяся по адресу: _____, а в собственность гр. _____ переходит жилой дом, находящийся по адресу: _____.
5. Гр. _____ осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
6. Мена произведена без доплаты.
7. Меняемые помещения никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
8. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.
9. Договор составлен в трех экземплярах. Экземпляр договора хранится в делах _____ нотариальной конторы, по экземпляру

выдается гр. _____ и гр. _____.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Регистрация:
Почтовый адрес:
Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

Сторона 2

Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
Банк:
Рас./счёт:
Корр./счёт:
БИК:

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

« ____ » _____ 2023 года настоящий договор удостоверен мной,
_____ нотариусом _____.

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена. Текст договора прочитан вслух.

- Зарегистрировано в реестре за № _____
- Взыскано по тарифу: _____ рублей.
- Нотариус: _____

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

amulex.ru

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте amulex.ru/lk или в любом из месенджеров amulex.ru/app