

# ДОГОВОР О МЕНЕ ЖИЛОГО ДОМА НА КВАРТИРУ

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_ обменял(а) принадлежащий мне по праву собственности жилой дом, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, на квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащую по праву собственности гр. \_\_\_\_\_.
2. Указанный жилой дом принадлежит гр. \_\_\_\_\_ на основании договора дарения, удостоверенного \_\_\_\_\_ нотариальной конторой « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. по реестру № \_\_\_\_\_. Указанный жилой дом состоит из \_\_\_\_\_ жилого строения общепользуемой площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м. со всеми бытовыми сооружениями, что подтверждается справкой БТИ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_. Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение, размером \_\_\_\_\_ кв. м. (Государственный акт № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.) Инвентаризационная оценка дома \_\_\_\_\_ рублей.
3. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_-х комнат, кухни, ванной комнаты и подсобных помещений полезной площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе \_\_\_\_\_ кв. м жилой площади, и принадлежит гр. \_\_\_\_\_ по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного \_\_\_\_\_ нотариальной конторой « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. по реестру № \_\_\_\_\_ и регистрационного удостоверения, выданного БТИ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г., оценка указанной квартиры \_\_\_\_\_ рублей.
4. В результате настоящего договора мены в собственность гр. \_\_\_\_\_ переходит квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_, а в собственность гр. \_\_\_\_\_ переходит жилой дом, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.
5. Гр. \_\_\_\_\_ осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
6. Мена произведена без доплаты.
7. Меняемые помещения никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
8. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.
9. Договор составлен в трех экземплярах. Экземпляр договора хранится в делах \_\_\_\_\_ нотариальной конторы, по экземпляру

выдается гр. \_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

Регистрация:  
Почтовый адрес:  
Паспорт серия:  
Номер:  
Выдан:  
Кем:  
Телефон:

### Сторона 2

Юр. адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Рас./счёт:  
Корр./счёт:  
БИК:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1 \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года настоящий договор удостоверен мной,  
\_\_\_\_\_ нотариусом \_\_\_\_\_.

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена. Текст договора прочитан вслух.

- Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_
- Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_ рублей.
- Нотариус: \_\_\_\_\_

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

[amulex.ru](https://amulex.ru)

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24x7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону [88007750338](tel:88007750338) через личный кабинет на сайте [amulex.ru/lk](https://amulex.ru/lk) или в любом из месенджеров [amulex.ru/app](https://amulex.ru/app)