АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«» 2023
АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ - МКД)
Муниципальное образование
Населенный пункт
Улица / проезд / переулок / /
Дом
Корпус /литер /строение / /
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
земельный участок, относящийся к МКД*
• наличие информации о размере площади по данным технической инвентаризации
• размер площади по данным технической инвентаризации (кв. м)
 наличие данных о проведенном межевании границ земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет
• размер площади по фактическому использованию (кв. м)
номера МКД (при наличии)*
 инвентарный (по данным технического учета) кадастровый
нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации
серия МКД (при наличии информации)*
тип проекта МКД*
группа капитальности МКД*

1/14 powered by <u>amulex.ru</u>

год проведения последнего энергетического обследования МКД*

год ввода в эксплуатацию МКД _____

класс энергетической эффективности МКД*
число жителей, зарегистрированных в МКД (человек)
износ МКД по данным технического учета*
 наличие износа МКД величина износа (%) дата, по состоянию на которую определен износ
количество в МКД (ед.)
надземных этажей (наименьшее) (наибольшее)
подъездов
общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв. м)
помещения в МКД
 всего жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (ед.) всего площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (кв. м) жилые (квартиры, в т. ч. коммунальные) итого жилых помещений (ед.) итого общая площадь жилых помещений (кв. м) итого количество собственников жилых помещений (ед.)
 находящиеся в частной собственности (физических и (или) юридических лиц) наличие
 количество жилых помещений (ед.)
суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
 количество собственников жилых помещений (ед.)
 находящиеся в муниципальной собственности наличие количество жилых помещений (ед.) суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
 количество собственников жилых помещений (ед.)
 находящиеся в собственности (субъекта) наличие количество жилых помещений (ед.)
• суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м) • количество собственников жилых помещений (ел.)

 находящиеся в собственности Российской Федерации
■ наличие
количество жилых помещений (ед.)суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
• нежилые (без учета помещений общего пользования), включая встроенно-
пристроенные помещения
∘ наличие ∘ итого нежилых помещений (ед.)
итого площадь нежилых помещений (кв. м)итого количество собственников нежилых помещений (ед.)
• находящиеся в частной собственности (физических и(или) юридических лиц)
■ наличие ■ количество жилых помещений (ед.)
- количество жилых помещении (ед.) ■ суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
- суммарная оощая площадь жилых помещении (кв. м)
 ■ количество собственников жилых помещений (ед.)
 находящиеся в муниципальной собственности
наличие
количество жилых помещений (ед.)
 суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
 количество собственников жилых помещений (ед.)
 находящиеся в собственности области
■ наличие
■ количество жилых помещений (ед.)
 суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
■ количество собственников жилых помещений (ед.)
 находящиеся в собственности Российской Федерации наличие
количество жилых помещений (ед.)
 суммарная общая площадь жилых помещений (кв. м)
 ■ количество собственников жилых помещений (ед.)
• общего пользования (относящиеся к общему имуществу собственников помещений МКД)
∘ количество (ед.) ∘ суммарная площадь (кв. м)
* CVININGUAGA IIJUULGAA KAA KAA

•	наименование способа управления МКД наименование организации, осуществляющей управление МКД решение общего собрания собственников помещений о выборе УО, в т. ч. по результатам открытого конкурса, о создании ТСЖ, ЖСК, выборе способа непосредственного управления • номер • дата
•	основание выбора УО решение собственников об избрании совета МКД
•	договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с непосредственным управлением
дата пе	ервой приватизации жилого помещения
Способ	формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ И ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Рундамент	
гип	
наименование смешанных или иного типов	
иатериал	
наименование смешанных или иного материалов	
соличественные параметры	
• количество	
• единица измерения	
наличие данных о проведенном капитальном ремонте	

год проведения последнего капитального ремонта
Подвал
Наличие
Пол
 площадь материал покрытия наименование смешанных или иного матерала
Стены
 Материал Наименование смешанных или иного материалов Высота (м) Площадь (кв. м)
Перекрытие
 Тип Материал Наименование смешанных или иного материалов Площадь (кв. м)
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
Фасад
толщина стен МКД
материал стен МКД
наименование смешанных или иного материалов
наружная отделка
наименование смешанных или иного материалов
площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м)
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
герметизированные стыки
 наличие герметизированных стыков наружных панелей

 материал герметизированных стыков наружных панелей
заполнение проемов в помещениях (местах) общего пользования
 оконные наличие количество (ед.) площадь (кв. м) материал наименование смешанных или иного материалов наличие данных о проведенном капитальном ремонте год проведения последнего капитального ремонта
 дверные наличие количество (ед.) площадь (кв. м) материал наименование смешанных или иного материалов наличие данных о проведенном капитальном ремонте
• год проведения последнего капитального ремонта
 материал наименование смешанных или иного материалов суммарная длина (м) ширина (м) наличие данных о проведенном капитальном ремонте год проведения последнего капитального ремонта
Крыша
тип
материал несущих элементов стропильной системы
наименование смешанных или иного материалов
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
материал утепляющего слоя, в том числе совмещенной (бесчердачной) крыши (вентилируемой или невентилируемой)
наименование смешанных или иного материалов

наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
материал покрытия (кровли)
наименование смешанных или иного материалов
площадь кровельного покрытия (кв. м)
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
система водостока
∘ тип
 наименование смешанных типов
· материал
 наименование смешанных или иного материалов
· суммарная длина желобов (м)
 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 год проведения последнего капитального ремонта
∘ водосточные трубы
■ количество (ед.)
■ суммарная длина (м)
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 ■ год проведения последнего капитального ремонта ———— Лифты
наличие
всего лифтов (ед.)
пассажирские
· наличие
количество
· грузоподъемность (кг)
количество остановок (ед.)
· год начала эксплуатации
 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 год проведения последнего капитального ремонта
 наличие данных о проведенном освидетельствовании
 дата последнего освидетельствования
 год окончания назначенного срока службы
грузопассажирские
• наличие
• количество (ед.)
 количество (ед.) грузоподъемность (кг) количество остановок (ед.)

 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
Электроснабжение
мощность потребления МКД электрической энергии (кВт)
количество вводов в МКД (ед.)
вводно-распределительные устройства и внутридомовые магистрали с распределительными щитами « количество (ед.) вводно-распределительных устройств распределительных(групповых) щитов, силовых щитков
о суммарная длина внутридомовых магистралей (м) тип проводки в местах общего пользования материал жил провода
 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 год проведения последнего капитального ремонта
суммарная длина сети освещения мест общего пользования (м)
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
наличие сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м)
суммарная длина сетей питания лифтового оборудования, системы дымоудаления, встроенных в здание ИТП, бойлерных, подкачивающих насосов и т.д. (м)
тип проводки в местах общего пользования
материал жил провода
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
исправный(е) работающий(е) ∘ прибор(ы) учета потребления электрической энергии ■ данные об оснащенности МКД приборами учета ■ количество (ед.) в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу
показаний (ед.) ■ наличие (отсутствие) технической возможности установки
- паличие (отсутствие) технической возможности установки

 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 тод установки (последнего капитального ремонта)
 узел(ы) управления освещением в местах общего пользования данные об оснащенности МКД узлами управления
количество (ед.)
 наличие (отсутствие) технической возможности установки
 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 тод установки (последнего капитального ремонта)
Холодное водоснабжение
наличие
количество вводов в МКД
материал труб
наименование смешанных или иного материалов
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков в подвалах, стояков в помещениях, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
задвижки и вентили (ед.)
материал
наименование смешанных или иного материалов
наличие данных о проведенном капитальном ремонте
год проведения последнего капитального ремонта
исправный(е) работающий(е) прибор(ы) учета потребления холодной воды о данные об оснащенности МКД приборами учета количество (ед.)
 количество (ед.) в том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний
(ед.) ∘ наличие (отсутствие) технической возможности установки
 наличие данных о проведенном капитальном ремонте
 год установки (последнего капитального ремонта)

наличие количество выпусков в МКД _____ материал труб _____ наименование смешанных или иного материалов _____ суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м) наличие данных о проведенном капитальном ремонте год проведения последнего капитального ремонта _____ Газоснабжение наличие количество вводов в МКД (ед.)_____ суммарная длина трубопроводов, включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м) _____ наличие данных о проведенном капитальном ремонте год проведения последнего капитального ремонта _____ Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции наличие вид отопления помещений в МКД ______ наименование смешанных или иного видов _____ вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) наименование смешанных или иного видов _____ максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал\час) количество вводов в МКД (ед.) тип схемы теплоснабжения _____ тип разводки в МКД _____ материал труб _____ наименование смешанных или иного материалов

Водоотведение (канализация)

•	наличие данных о проведенном капитальном ремонте
•	год установки (последнего капитального ремонта)

u

РАЗДЕЛ 3. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В ПЛАНОВЫХ ПЕРИОДАХ 2014 - 2018; 2015 - 2019; 2016 - 2020 ГОДОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, С УЧЕТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1.	Вид работ по капитальному ремонту:	Примечания:
2.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
3.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
4.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
5.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
6.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
7.	Вид работ по капитальному ремонту:	— ` — Примечания:
8.	Вид работ по капитальному ремонту:	— . — Примечания:
9.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
10.	Вид работ по капитальному ремонту:	— Примечания:
Акт об	следования многоквартирного дома состав	
	(должность) (Ф.И.О.)	

домом:	вителеи лица, осуществляю	дего управление многоквартирным
	(должность) (Ф.И.О.)	(подпись)
	(должность) (Ф.И.О.)	(подпись)
Подписи предста	вителей собственников поме	ещений в многоквартирном доме:
	(Ф.И.О.)	(подпись)
	(Ф.И.О.)	(подпись)
Подписи представ обследовании:	вителей ресурсоснабжающи:	х организаций, участвовавших в
	(должность) (Ф.И.О.)	(подпись)
	(должность) (Ф.И.О.)	(подпись)
		й организации, осуществляющей цования, участвовавших в обследовании:
	(должность) (Ф.И.О.)	(подпись)
	(должность) (Ф.И.О.)	(подпись)

Составление документов юристом amulex.ru

Если у Вас возникнут вопросы или сложности с оформлением документов, Вы всегда можете обратиться за помощью профессиональных юристов

amulex.ru

Мы адаптируем юридические документы любого уровня сложности, 100% онлайн, не заставляя вас ходить к нам в офис.

Работаем 24х7, вашим вопросом начинают заниматься с первой минуты после обращения.

Вы можете задать вопрос в любой удобной форме по телефону <u>88007750338</u> через личный кабинет на сайте <u>amulex.ru/lk</u> или в любом из месенджеров <u>amulex.ru/app</u>