

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## мебели

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с  
одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, №  
\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с  
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в  
дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя набор мебели или двери купе (в дальнейшем «Товар»), а Покупатель обязуется принять товар и уплатить за него Продавцу денежную сумму, порядке и размере, установленными настоящим договором.

1.2. Предметом настоящего договора является товар, заказанный Покупателем и соответствующий описанию, указанному в Спецификации и Чертеже, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора (в дальнейшем «Приложения»).

1.3. Покупателю могут быть предоставлены дополнительные услуги по замеру, сборке, установке (монтажу) и доставке товара; стоимость услуг включается в стоимость товара. Указанные услуги предоставляются Покупателю только при условии приобретения товара. Описание заказанных Покупателем услуг, сроки, время и условия их предоставления указываются в договоре и Приложениях к нему.

## 2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Покупатель, ознакомившись с демонстрируемыми образцами, потребительскими свойствами и условиями поставки, заказывает изготовление необходимого ему товара. При этом Продавец заполняет необходимые Приложения, учитывающие характерные и особенные признаки, размеры и детали товара.

2.2. Продавец осуществляет продажу товара (отметить нужный пункт):

2.2.1. С предварительным замером с выездом на место предполагаемой установки; Стоимость услуг по замеру определена в Приложении №1.

2.2.2. Без предварительного замера. В случае отказа покупателя от замера, покупатель несет ответственность за предоставленные им размеры.

2.3. Установка (монтаж) товара осуществляется (отметить нужный пункт):

2.3.1. Продавцом; Стоимость услуг по установке (монтажу) товара определена в Приложении №1. В случае установки (монтажа) товара Продавцом, Покупатель обеспечивает возможность работы представителей Продавца в заранее подготовленном помещении, предназначенном для установки товара, освободив указанное помещение от лишних предметов и обеспечив необходимые условия безопасности. Если Покупатель не обеспечил должного уровня безопасности в помещении, из-за которых возникло повреждение стен и полов в помещении клиента, вся ответственность за повреждения лежит на Покупателе. Установка (монтаж) товара осуществляется Продавцом без выравнивания пола, потолка и стен помещения Покупателя, а так же без проведения сантехнических работ, установки и переноса электрических розеток, газовых труб и подводок. Выполнение услуг по монтажу товара Продавец вправе осуществлять как в день доставки товара, так и в любой другой рабочий день по согласованию с Покупателем. Время начала выполнения работ подлежит согласованию между Покупателем и Продавцом.

2.3.2. Покупателем самостоятельно без участия Продавца; В случае отказа Покупателя от установки (монтажа) товара Продавец не несет ответственности за последствия, вызванные некачественной установкой (монтажом) товара, произведенной Покупателем самостоятельно или с помощью выбранных им лиц.

2.4. Доставка товара Покупателю осуществляется Продавцом по адресу, указанному Покупателем. Стоимость услуг по доставке товара определена в Приложении №1. Срок и время доставки согласовываются Покупателем и Продавцом, но не менее, чем за одни сутки до доставки. При этом Продавец информирует Покупателя о сроке и времени доставки. Если доставка товара произведена в согласованные сторонами сроки, но товар не был передан покупателю по его вине, новая доставка производится во вновь согласованные сторонами сроки после дополнительной оплаты Покупателем стоимости доставки товара. При этом Покупатель и Продавец могут заключить отдельный договор на повторную доставку. Стоимость указанных услуг не включается в сумму настоящего договора.

2.5. Срок исполнения по доставке и сборке составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней.

2.5.1. Дата выполнения заказа не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года Заказ может быть доставлен Покупателю ранее указанной даты, о чем Покупатель будет уведомлен не менее чем за \_\_\_\_\_ сутки до доставки товара. В случае отказа Покупателя принять товар раньше даты выполнения заказа, Продавец вправе доставить товар Покупателю позднее даты выполнения заказа и срок выполнения заказа считается согласованным с Покупателем.

2.5.2. Продавец оставляет за собой право приостановить действие данного договора или увеличить срок исполнения услуг по доставке и сборке в одностороннем порядке, если в течение срока исполнения услуг по доставке и сборке Продавец не сможет созвониться с Покупателем и установить дату доставки и сборки товара.

2.6. Товар должен быть доставлен по адресу: \_\_\_\_\_ .

2.7. Передача товара осуществляется вручением его Покупателю либо другому уполномоченному им лицу, представившего оригинал настоящего договора.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СУММА ДОГОВОРА**

3.1. При заключении договора Покупатель вносит аванс в размере \_\_\_\_\_ % от суммы, указанной в п.3.3 Договора.

3.2. Окончательный расчет по договору производится представителю Продавца по факту передачи товара и оказания услуг Покупателю.

3.3. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.5. Дополнительные элементы Покупателя, купленные не у Продавца устанавливаются только за дополнительную плату и подлежат обязательному отражению в Приложении №1 данного договора в графе «дополнительные работы» с указанием наименования и количества устанавливаемых изделий.

3.6. В случае отсутствия в Приложении №1 оплаченной установки дополнительных элементов или несоответствия количества оплаченных элементов количеству фактически устанавливаемых, Продавец вправе отказать Покупателю в установке всех неоплаченных элементов.

3.7. В случае отказа Покупателя от установки каких-либо элементов товара, заказанных им у продавца (полок, декоративных и фальш-панелей, фурнитуры и т.д.) их стоимость не вычитается из стоимости товара, и Покупатель обязан оплатить товар полностью, а данные элементы остаются в его полном распоряжении.

#### **4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

4.1. Гарантийный срок на товар \_\_\_\_\_ .

4.2. Гарантийный срок не распространяется на электрооборудование, поставляемое вместе с товаром, на стекло без армирующей пленки, а также на механические повреждения товара при его эксплуатации Покупателем.

4.3. Покупатель теряет гарантийный срок на товар, заказанный в данном договоре, а также гарантийный срок на товар, заказанный им ранее по предыдущим договорам, в случае невыполнения своих обязательств по любому из договоров.

4.4. В случае если Покупатель устанавливает товар, приобретенный у продавца, самостоятельно, то гарантия на товар распространяется только на механизм раздвижных дверей купе.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Датой окончания договора будет дата передачи Покупателю или лицам, его представляющим, товара, соответствующего описанию, указанному в Приложениях. При оказании услуг, указанных в договоре, договор считается исполненным с момента выполнения этих услуг.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Покупатель вправе потребовать от Продавца выплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки от суммы услуг по доставке и сборке, указанной в Приложении №1.

6.2. Штраф не взимается с Продавца в случаях, когда Покупатель нарушил сроки,

установленные п.2.4 договора. В случае отказа Покупателя от получения заказанных товаров (услуг) согласно спецификации и эскиза, денежные средства, уплаченные Покупателем за товары (услуги) остаются у Продавца в качестве штрафных санкций.

6.3. В случае отказа Продавца от исполнения настоящего договора, Продавец возвращает Покупателю денежные средства в сумме внесенных Покупателем денежных платежей.

6.4. Претензии по договору принимаются в течение гарантийного срока на товар при предъявлении Покупателем оригинала настоящего договора и всех приложений к нему.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства). К таким событиям относятся наводнения, пожар, землетрясения, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, военные действия, технологические катастрофы.

6.7. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, исполнение договора может быть без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей стороне приостановлено на время их действия и ликвидации их последствий.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора и в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров.

7.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров не урегулированы, они подлежат разрешению в судебном порядке.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор, составленный на четырех страницах, а также любые приложения к нему, заключается между двумя сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и передаются по одному экземпляру каждой из сторон.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору не допускаются. В случае если Покупателю необходимо внести изменения или дополнения в данный договор, договор подлежит расторжению, а вместо него оформляется новый договор с новой датой и новым сроком исполнения услуг по доставке и сборке. Покупатель в этом случае оплачивает дополнительно работы связанные с переоформлением договора в размере стоимости услуг связанных с предварительным замером товара.

8.3. Ни одна из сторон договора не вправе передавать свои права по настоящему договору другому лицу без письменного согласия другой стороны.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

**Покупатель**

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## Прежде, чем подписать, узнайте...

[правовая справка от Amulex.ru]

### ...Что будет, если продавец передаст товар с недостатками

Это может коснуться вас независимо от того, продавец вы или покупатель. Последствия зависят от того, оговорил ли продавец недостатки.

#### 1. Продавец оговорил недостатки

В этом случае покупатель не может ничего предъявить продавцу (пункт 1 статьи 475 ГК РФ). Самый верный способ оговорить недостатки, это прописать их в договоре или передаточном акте. Иногда суды признают другие способы, например переписку (Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 12.02.2021 N Ф09-8757/20 по делу N А60-10431/2020).

#### 2. Продавец не оговорил недостатки

Покупатель может потребовать:

- Уменьшить цену
- Устранить недостатки
- Возместить расходы на ремонт (пункт 1 статьи 475 ГК РФ)

Покупатель может отказаться от договора или потребовать обмена товара, если:

- Недостатки неустранимые
- Ремонт несоразмерно дорогой
- После ремонта недостатки появляются снова (пункт 2 статьи 475 ГК РФ)

При этом, если товаром можно пользоваться по назначению, права на отказ договора или обмен товара у покупателя нет. См. например Постановление ФАС Уральского округа от 24.11.2010 по делу N А76-16334/2009-17-922/114.

Если хотите узнать больше о возможных проблемах при работе с договором купли-продажи, задайте свой вопрос в любой удобной форме

- по бесплатному телефону [88007750338](tel:88007750338)
- в любом из мессенджеров [amulex.ru/app](https://amulex.ru/app)

Мы работаем 24x7

Чтобы получить скидку на консультацию в 10% используйте промокод: **АГЕНТ007**